



Алтай
НИИГипрозем

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРОЛЕТАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРОЛЕТАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Директор

В.И.Клюшников

Барнаул 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	7
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1. Общие сведения.....	9
2.2. Природные условия и ресурсы	9
2.2.1. Геология и минеральные ресурсы.....	9
2.2.2. Климат	11
2.2.3. Рельеф.....	11
2.2.4. Гидрография и гидрологические условия.....	12
2.2.5. Почвы и растительный покров, животный мир.....	12
2.2.6. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия	13
2.2.7. Земельные ресурсы	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2.2.8. Рекреационные ресурсы	15
2.2.1. Особо охраняемые природные территории.....	15
2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования	17
2.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	17
2.4.1. Трудовые ресурсы	19
2.4.2. Прогноз численности населения	19
2.5. Жилищная сфера.....	20
2.6. Социальная сфера.....	20
2.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	21
2.8. Инженерная инфраструктура.....	21
2.8.1. Водоснабжение	21
2.8.2. Водоотведение	22
2.8.3. Теплоснабжение	22
2.8.4. Электроснабжение	22
2.8.5. Газоснабжение	23
2.8.6. Связь и информация	23
2.9. Экологическое состояние территории.....	23
2.10. Современное состояние территории	24
3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	25
3.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	25
3.2. Функциональное зонирование территории	26
3.3. Жилищная сфера.....	28
3.4. Социальная сфера.....	28

3.5. Объекты рекреации	29
3.6. Производственная сфера	Error! Bookmark not defined.
3.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	31
3.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории	32
3.9. Инженерная инфраструктура.....	33
<i>3.9.1. Водоснабжение</i>	<i>33</i>
<i>3.9.2. Водоотведение</i>	<i>35</i>
<i>3.9.3. Теплоснабжение</i>	<i>35</i>
<i>3.9.4. Расчет электрических нагрузок.....</i>	<i>35</i>
<i>3.9.5. Газоснабжение</i>	<i>35</i>
<i>3.9.6. Связь и информация</i>	<i>36</i>
3.10. Санитарная очистка и ритуальное обслуживание.....	36
4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	37
4.1. Зоны с особыми условиями использования территории	37
4.2. Особо охраняемые природные территории	43
4.3. Мероприятия по охране окружающей среды	48
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	54
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	56
6.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	56
6.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	57
6.3. Мероприятия по гражданской обороне	58
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	60

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование листа, тома	Прим.
Основная (утверждаемая) часть		
1.	Карта границ населенных пунктов муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:25 000.	Лист 1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:25 000.	Лист 2
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Сараса муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 3
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Большая Кыркыла муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 4
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Пролетарка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 5
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Рудник муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 6
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Басаргино муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 7
8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Черемшанка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 8
9.	Карта функциональных зон муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:25 000.	Лист 9
10.	Карта функциональных зон с. Сараса муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 10
11.	Карта функциональных зон пос. Большая Кыркыла муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 11
12.	Карта функциональных зон с. Пролетарка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 12
13.	Карта функциональных зон пос. Басаргино муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 13
14.	Карта функциональных зон пос. Рудник муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 14
15.	Карта функциональных зон пос. Черемшанка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 15
16.	Обосновывающая часть	
17.	Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Пролетарский сельсовет	Лист 16

	Алтайского района Алтайского края, М 1:25 000.	
18.	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Сараса муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 17
19.	Карта современного использования и комплексной оценки территории пос. Большая Кыркыла муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 18
20.	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Пролетарка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 19
21.	Карта современного использования и комплексной оценки территории пос. Рудник муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 20
22.	Карта современного использования и комплексной оценки территории пос. Басаргино муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 21
23.	Карта современного использования и комплексной оценки территории пос. Черемшанка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, М 1:5 000.	Лист 22
24.	Карта-схема Алтайского лесничества на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского края, М 1:25 000.	Лист 23
25.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	Лист 24

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Законом Алтайского края от 01.03.2008 №27-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Зонального района Алтайского края»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими законодательными актами.
- В проекте использованы проектные материалы «Схема территориального планирования Зонального района Алтайского края».
- Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Пролетарский сельсовет на основе:
 - анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
 - оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
 - обоснования мероприятий по территориальному планированию;
 - обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.
- Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населенных пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Пролетарский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; территории, подверженные воздействию чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование Пролетарский сельсовет входит в состав Алтайского района, расположенного в юго-восточной части Алтайского края. Муниципального образования Пролетарский сельсовет расположен в восточной части Алтайского района и граничит с Республикой Алтай: на юго-востоке, с Беловским сельсоветом на юге и юго-западе, с Алтайским сельсоветом на западе и севере, с Айским сельсоветом на северо-востоке и востоке.

В состав муниципального образования входит 6 населенных пунктов:

- село Сараса;
- село Пролетарка;
- поселок Большая Кыркыла;
- посёлок Басаргино;
- посёлок Рудник;
- поселок Черемшанка.

Расстояние до краевого центра г. Барнаула – 250 км, до г. Бийска – 92 км, до районного центра с. Алтайское – 6 км.

Связь сельсовета с районным, краевым центром и другими поселениями осуществляется автомобильным транспортом.

По территории сельсовета проходит автодорога регионального значения Катунское - Красный Яр - Алтайское - граница Республики Алтай.

В восточной части сельсовета расположен земельный участок особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Бирюзовая Катунь.

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

2.2.1. Геология и минеральные ресурсы

Территория муниципального образования Пролетарский сельсовет расположена в горной части края, отвечающей в геологическом отношении к Алтае-Саянской складчатой области.

Горные сооружения представляют собой северные отроги горной страны Алтая. В тектоническом отношении на территории Пролетарского сельсовета она расположена в

пределах структурно-формационной зоны: Катунского антиклинория. Нерудные полезные ископаемые осадочного происхождения на территории Пролетарского сельсовета представлены месторождениями ртути и цементного сырья.

Таблица 1

Перечень месторождений торфа, расположенных на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы
1	Черемшанское	В левом борту р. Черемшанки, в ее верхнем течении.	Оруденение сосредоточено в двух телах, протяженностью до 57.3м при мощности до 1.76м. Прослежены по падению на глубину до 100м без признаков выклинивания. Среднее содержание ртути -0.62%. Минеральный состав: Киноварь, пирит, лимонит, окислы марганца, аурипигмент, реальгар, марказит.	Остаток запасов кат С1+С2 на 1977г составляет 42.2 т ртути.
2	Сухонькое	Возле пос. Пролетарского на старом Чуйском тракте	Ртутно- рудная зона имеет мощность 15-25м. Ртутно- рудные линзы, прослой, гнезда и штокверки локализованы в дорудных подновленных зонах трещиноватости и карстовых полостях. На месторождении разведано три ртутно-рудных тела. Минеральный состав: Киноварь, антимонит, марказит, пирит, реальгар, аурипигмент, сера самородная.	Запасы учтены ГБЗ в 1968г. Последний подсчет запасов произведен Л.И. Шепеленко в 1973г (протокол НТС ЗСГУ №2059 от 14.09. 1973г). Запасы ртути на ГБЗ кат. С1- 207тонн, С2- 47тонн, забалансовые- 121тонна.
3	Ключ Тесный	В 20км ЮВ с. Алтайского. Левый приток р. Кыркыла в его верхнем течении	В пределах месторождения выявлено 1 рудное тело, залегающее в зоне дробления и трещиноватости ЗСЗ простирания с вертикальным падением. Тело не имеет четких геологических границ и представлено рядом обогащенных киноварью гнезд (4 гнезда длиной 1- 9.5м), заключенных в слабооруденелых породах и объединенных общим контуром по	Прогнозные ресурсы торфа при 40% влаги -. 186 тыс. т, рассмотрены ТКЗ ПГО «Новосибирск-геология» (протокол от 29.09.1989 г. № 15/25)
4	Ночное	В 15 км южнее с. Алтайского	В пределах месторождения выделено 5 крутопадающих рудных тел, залегающих в зонах трещиноватости и дробления СЗ простирания. Рудные тела не имеют четких геологических границ, выделены по результатам опробования и представляют залежи неправильной формы, крутопадающие, приближающиеся к линзовидным.	Госбалансом учтено только 17 тыс.т. руды и 18т ртути (1969г). Сняты с учета вследствие низких содержаний и небольших запасов.

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы
5	Новое	В 10 км южнее с. Алтайского, в правом борту р. Сараса у подножья склона.	Рудное тело №1, в котором сосредоточены все запасы месторождения, залегает в зоне трещиноватости и дробления СВ простирания и крутого падения. Размеры: 50м по простиранию, 60м по падению, мощность- 0.34- 6.6м. Не имеет четких геологических границ и оконтурено по данным опробования. Среднее содержание ртути - 0.69%.	
Цементное сырье				
6	Участок Сарасинский	Месторождение расположено в 8 км южнее с. Алтайское	Известняк (цементное сырье)	

2.2.2. Климат

Территория Пролетарского сельсовета характеризуется комфортным для Сибири климатом, формирующимся в пограничной полосе «Горы – Равнины». Климат континентальный. Здесь достаточное количество атмосферных осадков (среднегодовое их количество в долинах основных рек составляет 400-500 мм, на остальной территории до 600мм), продолжителен безморозный период (от 120 дней в долине реки Каменка и до 105-110 дней на остальной территории). Летние температуры изменяются от +170С до +200С, зимние от –160С до –170С со значительными колебаниями. Высота снежного покрова изменяется от 35-40 см в долинах рек до 80 см на горной территории. Годовое количество осадков – 937 мм.

2.2.3. Рельеф

Рельеф территории муниципального образования Пролетарского сельсовета представлен отрогами Семинского хребта, горами Каим. Абсолютные отметки местности изменяются от 340 м до 1080 м. Самыми высокими вершинами являются г. Аргут (838 м), г. Чубаиха (986 м), г. Светленькая (1080 м).

По разнообразию морфоструктур рельеф территории Пролетарского сельсовета относится к низкогорному сильнорасчлененному рельефу с гребневидными формами вершин.

2.2.4. Гидрография и гидрологические условия

Территория Пролетарского сельсовета имеет очень густую сеть малых и средних по величине рек. Режим стока этих рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью. Питание рек снегодождевое с преобладанием грунтового в межень. В отдельные годы паводки отсутствуют. Самой крупной рекой на территории сельсовета является р. Сараса. Она является правым притоком Каменки. Берёт исток на северном склоне Комарского перевала. Протяженность реки составляет 37 км. Крупнейшими притоками р. Сараса являются р. Большой Каим, р. Малая Кыркыла (Сухой лог), р. Большая Кыркыла (Черемшанка, Федоров лог). Также на территории муниципального образования протекают р. Каянча, р. Каим, р. Щебенка, р. Устюба. Они являются левыми притоками р. Катунь.

2.2.5. Почвы и растительный покров, животный мир

Почвенный покров территории Пролетарского сельсовета довольно пестрый и представлен комплексами горных черноземов, горно-лесных почв, пойменными почвами.

Преобладающими являются горные черноземы оподзоленные среднегумусные средне- и маломощные (смытые) и горные черноземы выщелоченные высоко- и среднегумусные средне- и маломощные (смытые) почвы, которые распространены в центральной части территории муниципального образования. На востоке распространены горно-лесные черноземовидные типичные мощные и среднемощные. На юго-востоке встречаются горно-лесные темно-серые и серые неоподзоленные. По долинам рек сформированы лугово-черноземные и черно-земно-луговые выщелоченные почвы.

Растительный мир. Растительность представлена елью, лиственницами, кедрами, соснами, перемежается с березой и осиной, более 20 видов кустарников и более 430 лекарственных трав. Из трав — преимущественно луговые и таёжные виды. Это высокие горы, покрытые темно-зеленой тайгой, тучные черноземные поля в предгорной части, живописные реки, главная из которых – красавица Катунь; много озер и среди них одно из самых примечательных озер Алтая – Ая. На территории района известно большое количество карстовых образований – пещер, воронок, провалов. Мягкий климат позволяет выращивать фруктовые деревья, необычные для горных территорий. Горные пасеки, существующие в окрестностях многих сел, – очень живописное зрелище, а производимый в районе мед считается одним из лучших. Мараловодческие хозяйства многочисленны и обустроены для оздоровительных процедур на местах.

Животный мир Животный мир включает значительное количество видов млекопитающих, самые крупные из них – лось, марал, косуля, медведь, дикий кабан, рысь, которые относятся к охотничье-промысловым животным. Нередки в районе и хищники:

лисица, волк, ласка, из грызунов встречаются заяц, белка, бурундук, бобр. Среди большого разнообразия птиц изредка отмечаются краснокнижные представители – сокол-сапсан, скопа, орлан-белохвост. Почти всегда можно зафиксировать рябчика, уток, серая и белая куропатка, тетерев, глухарь, ворону, зяблика, синицу, скворца и многих других. Рыбы района также разнообразны, в том числе промысловые - хариус, щука, язь, налим, лещ, карась, окунь, таймень и т.д. В прудах района разводят карпа, белый амур, толстолобика, форель. Из пресмыкающихся нередки ужи, ящерицы, змеи (гадюка и щитомордник), а из земноводных – жабы и лягушки.

2.2.6. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия

На территории Пролетарского сельсовета расположены памятники истории и культуры.

Таблица 2. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Пролетарского сельсовета

Наименование объекта	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения объекта	Местонахождение объекта
Памятник погибшим войнам-землякам (1941-1945 гг.)	221610674400005	регионального значения	Алтайский район, с. Пролетарка, ул. Школьная, 2в
Братская могила погибших партизан	221610674150005	регионального значения	Алтайский район, с. Сараса, ул. Кузьмина, 20а

Таблица 3

Перечень объектов археологического наследия (памятников), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), на территории Пролетарского сельсовета Алтайского района

Наименование объекта	Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Категория историко-культурного значения объекта
Пролетарская пещера	221440158750006	федерального значения
Волчий лог, поселение	221440889420006	федерального значения

Аникин поселение	лог,	221440889410006	федерального значения
Коровья поселение	грива,	221440889390006	федерального значения

Категория историко-культурного значения объектов - федерального значения

Местоположение объектов археологического наследия не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328.

2.2.7. Земельные ресурсы

Земельный фонд, находящийся в ведении муниципального образования, включает в себя пять категорий земель, которые распределяются по следующим пропорциям.

Таблица 4. Структура земельного фонда муниципального образования Пролетарский сельсовет

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади
Всего	41462	100
Земли сельскохозяйственного назначения	26679,6	64,45
Земли населенных пунктов	439,5	1,0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19,3	0,05
Земли лесного фонда	14030	33,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов	293,6	0,7

2.2.8. Рекреационные ресурсы

Муниципального образования Пролетарский сельсовет расположено в относительно благоприятном климатическом поясе, для проведения рекреации (летней и зимней).

Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и велосипедные прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах со спуском в овраги, катание на коньках и т.д.

По территории сельсовета протекает река Сараса, впадающая в реку Катунь. Водные объекты создают прекрасные возможности для рекреации, связанной с водой (рыбалка, купание, катание на лодках). Тепловой режим рек обуславливает температура воздуха.

В районе занимаются сбором дикоросов, что является одной из форм рекреации.

Наличие охотничьих видов животных и промысловых видов рыб способствует развитию охоты и рыбной ловли.

В рекреационном отношении эта территория пригодна для рекреации, охотничье-рыболовного туризма и сбора ягод, грибов, лекарственных растений.

2.2.1. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования Пролетарского сельсовета Алтайского района расположены памятники природы краевого значения: «Пещеры плато Метлево», «Пещеры Кыркылинские», «Пещера Каторжная», «Лог Арбанак».

1. «Пещеры плато Метлево» - памятник природы создан с научной, учебной (представляют интерес для географов, геологов, палеонтологов, биологов, могут

использоваться для студенческих практик и просветительских экскурсий) и рекреационной целями.

Создан Постановлением Администрации Алтайского края от 14.07.2003 № 363 «Об объявлении новых памятников природы в Алтайском крае». В настоящее время действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Географическое положение: Расположен в 12 км к юго-востоку от с. Пролетарка, отроги Чергинского хребта, привершинная часть водороздела рек Устюба и Светлая (притоки р. Катунь) и р. Черемшанки (притока р. Сарасы, впадающего в р. Каменку). Карстовое плато Метлево (Метлев лог) в междуречье р. Устюбы и ее левого притока руч. Светлого.

2. «Пещеры Кыркылинские» - памятник природы создан с научной и учебно-познавательной (пещеры являются примером разнообразия форм подземного карстового рельефа и редким тафономическим объектом; представляют интерес для географов, геологов, палеонтологов, биологов; могут использоваться для студенческих практик и просветительских экскурсий) целями.

Памятник природы создан Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234 «О памятниках природы краевого значения на территории Алтайского края». В настоящее время действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Географическое положение: Памятник природы расположен между пос. Большая Кыркыла и с. Пролетарка, в 1,5 км от пос. Большая Кыркыла, на левом берегу р. Сарасы. Пещера Большая Кыркылинская находится на левом склоне долины р. Сарасы в 0,5 км на юго-запад от устья руч. Черепановского в привершинной части безымянной горы и в 1400 м от высотной отметки 934,5 по азимуту 270°. Превышение входа над Сарасой – 180 м. Пещера Малая Кыркылинская расположена в 50 м к востоку-северо-востоку от Большой Кыркылинской пещеры и в 30 м ниже гипсометрически.

3. «Пещера Каторжная» - памятник природы создан с научной и учебной (представляет интерес для географов, геологов, палеонтологов, биологов, может использоваться для студенческих практик и просветительских экскурсий) целями.

Памятник природы создан Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234 «О памятниках природы краевого значения на территории Алтайского края». В настоящее время действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 N 220 «О памятниках природы краевого значения».

Месторасположение: Алтайский район Алтайского края. Географическое положение ООПТ: Находится в 3 км на северо-восток от с. Пролетарка, в верховья сухого Каторжного лога, впадающего справа в р. Малую Кыркылу, правый приток Сарасы.

4. Памятник природы Лог Арбанак создан с целью сохранения лесных, луговых и степных горных комплексов и крупных популяций редких видов растений, а также охраны редких видов птиц и млекопитающих, сохранения мест их обитания.

Он создан Постановлением Правительства Алтайского края от 09.10.2020 № 443 «О некоторых постановлениях Администрации Алтайского края». В настоящее время действующие границы и режим охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 №220 «О памятниках природы краевого значения».

Памятник природы Лог Арбанак расположен в юго-восточном направлении от с. Сараса, примерно в 11 км юго-восточнее с. Алтайского.

2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сельское хозяйство. Основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия. Сельскохозяйственным производством на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет занимается Общество с ограниченной ответственностью «Пролетарское» и личные подсобные хозяйства населения.

Предприятие специализируется как на производстве животноводческой продукции, так и на растениеводстве.

Малое предпринимательство. Малое предпринимательство в поселении ориентировано в основном на торгово-закупочную деятельность. Необходимость развития малого предпринимательства на уровне сельских населенных пунктов обусловлена тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов, оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями. Предполагается дальнейшее развитие КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка.

2.4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

На территории сельсовета расположено шесть населенных пунктов - с. Сараса, п. Басаргино, п. Большая Кыркыла, с. Пролетарка, п. Рудник, п. Черемшанка. Численность населения, по данным Алтайкрайстата, на 01.01.2023 г. составила 1368 человек.

В период 2012 – 2023 гг. демографическая ситуация характеризуется незначительным приростом населения. Прирост составил – 4,6 %.

Таблица 5. Численность населения муниципального образования Пролетарский сельсовет (по данным Алтайкрайстата)

Наименование населенного пункта	Численность населения по годам, чел.											
	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г
МО Пролетарский сс	1305	1282	1264	1278	1289	1292	1311	1308	1311	1315	1287	1368
село Сараса	1035	1023	1005	1024	1027	1027	1044	1036	1044	1048	1024	1115
посёлок Басаргино	1	1	2	3	4	6	5	6	7	8	12	30
посёлок Большая Кыркыла	15	16	16	18	18	16	15	15	15	15	14	22
село Пролетарка	176	165	164	163	168	168	167	170	164	166	160	132
посёлок Рудник	76	75	72	70	72	75	78	77	77	75	72	69
посёлок Черемшанка	2	2	5	0	0	0	2	4	4	3	5	0

Основной проблемой населенных пунктов является отток населения в трудоспособном возрасте (25 – 45 лет). Сложившаяся ситуация объясняется:

- нехваткой рабочих мест и недостаточным уровнем оплаты труда в сельскохозяйственном производстве и других отраслях народного хозяйства;
- неразвитостью инфраструктуры по оказанию платных услуг населению.

Изменения возрастной структуры населения по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 6.

Таблица 6. Возрастная структура населения

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)			
		Дошкольники	Школьники	Трудоспособный возраст (от 18 до 55(60))	Старше трудоспособного возраста
		0 - 6	7 - 18	Всего	Всего
Кол. (чел)	1368	90	130	912	236
%%	100	6,6	9,5	66,6	17,3
В том числе					
с.Сараса	1115	80	114	734	187
пос. Басаргино	30	0	1	29	0
пос. Большая Кыркыла	22	0	1	12	9
с.Пролетарка	132	9	14	82	27
пос.Рудник	69	1	1	54	13
пос.Черемшанка	0	0	0	0	0

В будущем сохраняются риски снижения численности населения из-за ряда демографических проблем. Целью демографической политики Пролетарского сельсовета является стабилизация численности населения и создание условий для ее роста.

2.4.1. Трудовые ресурсы

По прогнозу на перспективу доля населения трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80-х и начала 90-х годов. Численность трудовых ресурсов в 2023 году составляет 912 человек или 66,6 % от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 392 человека или 43,0 % от общей численности трудоспособного населения.

2.4.2. Прогноз численности населения

Для расчета численности населения на первую очередь и расчетный срок был проведен статистический анализ данных численности населения за период с 2012 по 2023 гг. Расчет был проведен с использованием статистических методов обработки информации.

Согласно статистическим расчетам, с учетом проводимой демографической политики в масштабах всей страны, повышения качества и уровня жизни населения может наблюдаться стабилизация численности населения и, возможно, незначительный рост. При этом добиться положительной динамики можно только к концу расчетного срока действия генерального плана.

Стабилизация численности населения будет происходить за счет увеличения рождаемости. Положительным моментом является высокая доля трудоспособного населения (соответственно и доля населения фертильных возрастов) в общей численности постоянного населения населенных пунктов. Но, в первую очередь, нужно принять меры к сокращению миграционного оттока населения, так как это основная причина уменьшения численности постоянного населения. Добиться этого можно только создавая новые рабочие места и повышая уровень жизни населения. Создание новых производств создает новые рабочие места, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, за счет чего появляется перспектива роста населения, что и ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширения площади селитебной территории, строительства дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

Таблица 7. Расчет возрастной структуры населения для проектной численности населения

Возрастные группы	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %
-------------------	---

населения	Существующее положение		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%
Дошкольники 0-6 лет	90	6,6	99	6,6
Школьники 7-18 лет	130	9,5	143	9,5
Трудоспособный возраст -18-55(60)лет	912	66,6	1002	66,7
Старше трудоспособного возраста	236	17,3	258	17,2
Всего	1368	100	1502	100

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития муниципального образования Пролетарский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.5. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2023 г. составляет **29595,8** кв.м. При численности в 1368 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 21,6 кв. м на 1 человека. Жилищный фонд представлен домами усадебного типа и секционной застройкой.

Таблица 8. Характеристика существующего жилищного фонда

№ п/п	Число квартир	Количество домов, шт.	Количество квартир, шт.	Площадь, м ²
1	Индивидуальные дома	561	0	24157-
2	Многоквартирные дома	102	0	-
2.1	в том числе двухэтажные	2	0	2719,4
2.1.1	– 8-ми квартирные	1	0	609,4
2.1.2	– 24-ех квартирные	1	0	2110

2.6. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) в целом соответствует нормативному уровню. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения представлена в таблице 9.

Таблица 9

Характеристика основных существующих учреждений и предприятий обслуживания населения

№№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, дома)	№	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение
1	Администрация	с. Сараса ул.	50	20	шлаковый	1	отдельное

	Пролетарского сельсовета	Кузьмина, 48					
2	Сарасинский культурно-досуговый центр	с. Сараса ул. Кузьмина, 46	200	42	кирпич	2	отдельное
3	Сарасинский ФАП	с. Сараса ул. Кузьмина, 53а	50	20 посещ в мес	панельный	2	помещение
4	Пролетарский ФАП	с. Пролетарка ул. Заречная, 26/1	30	10 посещ в мес	дерево	1	помещение
5	Детский сад №1 «Малютка»	с. Сараса ул. Кузьмина, 50	150	30	кирпич	2	отдельное
6	Сарасинская СОШ – филиал МБОУ Асош № 5	с. Сараса ул. Кузьмина, 53	300	144	кирпич	2	отдельное
7	Открытые спортивные площадки	с. Сараса ул. Кузьмина, 46в	150	20			
8	Отделения и филиалы сберегательного банка	с. Сараса ул. Кузьмина, 53а	20	10	панельный	2	помещение
9	Пожарная часть	п. Рудник ул. Нагорная, 22					
10	Почта России	с. Сараса ул. Кузьмина 53					
11	Почта России	с. Пролетарка ул. Заречная, 55					

2.7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

По территории Пролетарского сельсовета проходит автодорога регионального значения Катунское - Красный Яр - Алтайское - граница Республики Алтай. Данную дорогу обслуживает Филиал «Алтайский» Государственного унитарного предприятия дорожного хозяйства Алтайского края «Юго-Восточное дорожно-строительное управление».

2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1. Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение населения в с. Сараса осуществляется муниципальным унитарным предприятием Алтайского сельсовета «Алтайский

коммунальщик» по чугунному водопроводу, который подается из скважины №26/86. Водозабор находится по адресу ул. Кузьмина, 50а. Дебит скважины составляет 12,9 м³/сут. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 6630 м. Глубина скважины составляет 46 м. В остальных населенных пунктах централизованное водоснабжение отсутствует.

Водопроводная сеть трассируется по комбинированной системе.

Для обеспечения условий пожарной безопасности отдельный пост №1 60 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю расположен по адресу: п.Рудник, ул.Нагорная, 22.

Согласно данных лабораторных испытаний проводимых Филиалом федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае» «Вода питьевая из скважин» по органолептическим, обобщенным и микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2.8.2. Водоотведение

Дома, оборудованные централизованной бытовой канализацией отсутствуют.

Канализование хозяйственно - бытовых стоков осуществляется в местные выгреба.

2.8.3. Теплоснабжение

На территории муниципального образования теплоснабжение преимущественно децентрализованное. Отопление общественно-деловых зданий и жилых домов осуществляется углем и дровами. Часть села Сараса отапливается централизованно от котельной №1. Котельная находится по адресу ул. Кузьмина, 48а. От данной котельной отапливается: школа, детский сад, дом культуры, многоквартирный дом. В остальной части села отопление осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения. Общая протяженность тепловых сетей составляет 387 м.

2.8.4. Электроснабжение

Территория Алтайского района относится к зоне действия Белокурихинских электрических сетей ПАО «Россети Сибирь» Алтайэнерго. На территории муниципального образования проходят линии электропередач ВЛ-110 кВ и ВЛ-10 кВ.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ, на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей.

2.8.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов муниципального образования Пролетарский сельсовет отсутствует. Население пользуется сжиженным газом из баллонов.

Согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Алтайского края» в Алтайском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

На расчетный срок газоснабжение населенных пунктов на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.8.6. Связь и информация

Услуги связи на территории района оказывают организации: ФГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (территориальное подразделение Алтайского района Юго-Восточного центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»).

Населенные пункты охвачены цифровым телевидением, мобильной связью. Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания.

2.9. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория муниципального образования подвержена значительной хозяйственной нагрузке. На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной и транспортной инфраструктуры.

Основными антропогенными источниками загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании Пролетарский сельсовет являются: объекты сельскохозяйственного производства, котельная. Основным видом воздействия данных объектов на состояние воздушного бассейна является выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ, тепла и аэрозолей.

Таблица 12. Перечень производственных объектов, оказывающих негативное влияние на жилую застройку

№	Наименование	Класс производства
1	Зерно-складской сектор	Класс V СЗЗ - 50 м
2	Ферма КРС до 100 голов	Класс IV СЗЗ – 100 м
3	Столярка	Класс IV СЗЗ – 100 м
4	Гаражи для хранения сельхозтехники	Класс IV СЗЗ – 100 м

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

Неудовлетворительное санитарное состояние населенных мест, территорий объектов специального назначения является основной причиной загрязнения почв. Поверхностные и канализационные стоки, несанкционированные свалки коммунальных и сельскохозяйственных отходов, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку.

2.10. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория муниципального образования Пролетарский сельсовет имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, муниципального образования имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного использования, в частности, для выращивания зерновых и кормовых культур, но плохо развита переработка сельскохозяйственной продукции.

с. Сараса формируется главными улицами: ул. Кузьмина, ул. Новая; основными улицами: ул. Молодежная, ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Красноармейская, частью проходящей через населенный пункт автомобильной дороги регионального значения и жилыми (второстепенными) улицами.

В жилой застройке преобладают одноэтажные и многоэтажные дома усадебного типа. Развитие жилых зон предусмотрено за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Существующий административный центр локализуется по ул. Кузьмина, где находятся: Администрация муниципального образования, Отделение Сберегательного банка, школа, детский сад, почта, ФАП, дом культуры, объекты торговли.

Производственные объекты сконцентрированы в северо-западной и северной частях населенного пункта: сенохранилище, гаражи для хранения сельхозтехники, весовая для взвешивания сельскохозяйственных животных, сенажные ямы для закладки сенажа, силоса, столярка, ферма КРС, с возможностью содержания до 100 голов, зерно-складские помещения. Предусмотрено сохранение производственной зоны в исторически сложившихся границах.

Для создания единого комплекса улично-дорожной сети генеральным планом предлагается капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

п. Рудник сформирована главными улицами – Нагорная и Южная и жилыми (второстепенными) улицами. Развитие жилой зоны не предусмотрено.

Общественно-деловая зона отсутствует.

Производственные объекты в населенном пункте находятся в северо-западной части п. Рудник.

с. Пролетарка сформирован главными улицами – Школьная, Заречная и жилыми (второстепенными) улицами. Жилая застройка населенного пункта представлена домами усадебного типа. Развитие жилой зоны не предусмотрено.

п. Большая Кыркыла сформирован главной улицей – Березовая и жилыми (второстепенными) улицами. Жилая застройка населенного пункта представлена преимущественно домами усадебного типа. Развитие жилой зоны не предусмотрено.

Общественно-деловая зона отсутствует.

п. Басаргино сформирован главной улицей Луговая и жилыми (второстепенными) улицами. Жилая застройка населенного пункта представлена преимущественно домами усадебного типа. Развитие жилой зоны не предусмотрено.

Общественно-деловая и производственная зоны не сформированы.

Развитие жилой, общественно-деловой и производственной зон не предусмотрено.

п. Черемшанка сформирован главной улицей Парковая и жилыми (второстепенными) улицами. Жилая застройка населенного пункта представлена преимущественно домами усадебного типа. Развитие жилой зоны не предусмотрено.

Общественно-деловая и производственная зоны не сформированы.

Развитие жилой, общественно-деловой и производственной зон не предусмотрено.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочная организация территории разработана с учетом сложившейся застройки и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника.

Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона кладбищ.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Индивидуальная жилая застройка занимает основную часть населенных пунктов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает улично-дорожную сеть, участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона кладбищ предназначена для размещения сельских кладбищ.

3.3. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения муниципального образования. Проектируемую жилую застройку в населенных пунктах планируется разместить на свободных территориях. К концу расчетного срока ожидается незначительный рост – до 1502 человек. Обеспеченность жильем на сегодняшний день составляет 21,6 кв.м на чел. Прогнозируемая обеспеченность на расчетный срок составит 22,0 кв.м на чел, средний состав семьи – 3 чел.

Таблица 13. Объем нового жилищного строительства

Наименование	Единицы измерения	Показатели	
		Существующее положение	Расчетный срок
Население	чел.	1368	1502
Расчетный коэффициент семейности	чел.	3,0	3,0
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел.	21,6	22,0
Общая площадь	м ²	29595,8	33044,0
Убыль жилого фонда -ветхие, аварийные	м ²	-	-
Сохраняемый жилой фонд	м ²	29595,8	33044,0
Проектируемый жилой фонд	ед./м ²	-	3448,2
Норма отвода участка на 1 домовладение	м ²	2000	2000

Всего под строительство усадебной жилой застройки потребуется 10,4 га.

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 60 м².

3.4. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач

наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания.

Таблица 14

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Новое Строит-во, рекон-ция, кап. ремонт
1	Средняя общеобразовательная школа	мест	300	100% (1-9 классы) 75% (10-11 классы)	143	-
2	Детский сад	мест	150	85% (от числа детей дошкольного возраста)	84	-
3	Спортивная площадка	объект	1	по нормам и правилам министерства спорта РФ	1	-
4	Сарасинский культурно-досуговый центр	посетительское место	200	80 на 1 тыс. человек	120	-
6	Отделения связи	объект	1	по нормам и правилам министерств связи РФ	1	-
7	ФАП	объект	2	1 на 10 тыс. чел.	2	-

* - в расчете детей от 1,5 - летнего возраста

Учреждения образования. На расчетный срок нет потребности в увеличении мест в школе и детском саде.

Учреждения культуры и искусства. Развитие муниципального образования, повышение качества жизни постоянного населения неразрывно связано с качеством культурной среды. Разнообразие выбора досуговой деятельности, интересная культурная жизнь в поселении способствует улучшению его имиджа, стабилизации социальной обстановки и, как следствие, развитию человеческого потенциала.

На расчетный срок нет потребности в увеличении посетительских мест в Сарасинском культурно-досуговом центре.

3.5. ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ

В целом по территории Пролетарского сельсовета (как и по Алтайскому району) развитие туризма и оздоровительного отдыха предполагает:

- создание условий, способствующих развитию современного всепогодного туризма;
- осуществление стратегии продвижения алтайского туристского продукта на внутреннем и международном рынках;
- повышение качества туристского обслуживания.

Туристский бизнес в Алтайском районе является весьма перспективным. Этому способствуют существующие предпосылки, которые определяются наличием разнообразных рекреационных ресурсов, динамичным развитием туризма.

На территории муниципального образования перспективно развитие следующих видов туризма: спортивного, лыжного, горнолыжного, научно-познавательного, сельского, экотуризма, туристско-рекреационных маршрутов.

Многие пруды пригодны для купания. Они перспективны для оборудования пляжей, строительства небольших турбаз для оздоровительного отдыха и любительской рыбной ловли.

Спортивный туризм возможен на всей территории муниципального образования. Максимальная сложность маршрутов: пеших не выше III категории сложности; лыжных и водных – III категория сложности. Категория сложности спелеомаршрутов – до IVA-IVБ. Возможны полеты на дельтапланах и др.

Горнолыжный туризм целесообразно развивать в окрестностях населенных пунктов Сараса, Пролетарка.

Лыжный туризм целесообразно развивать в зимнее время для обеспечения дополнительными услугами отдыхающих круглогодичных баз отдыха.

Научно-познавательный туризм связан с изучением ландшафтного разнообразия, природных и археологических памятников, перспективен на всей территории Пролетарского сельсовета.

Сельский туризм предполагает отдых в деревенских условиях в усадьбе селян. Условия для развития этого вида отдыха в районе значительны, не требуют существенных затрат и способны приносить прибыль уже в ближайшее время. Сельский туризм наиболее перспективен в населенных пунктах Сараса, Пролетарка.

Экологический туризм возможен к памятникам природы.

Среди перспективных туристских маршрутов выделяются автомобильные, пешие и конные. Данные маршруты предполагаются вдоль дороги с. Алтайское – с. Пролетарка – с. Белое – с. Черга (Шебалинский район Республики Алтай).

Туристско-рекреационные маршруты Алтайского района не совсем безопасны, поэтому они требуют со стороны туристов подготовки, опыта, высокой квалификации, а самое главное – серьезного отношения к обеспечению всех мер безопасности.

Решение этой проблемы обуславливает необходимость усиления мер по обеспечению контроля над туристской деятельностью. Следует выдвинуть предложение о создании единой районной информационной службы контроля за туристско-рекреационной деятельностью, цель которой – учет въездного и выездного потоков туристов. Главное состоит в том, чтобы постоянно следить за тем, сколько групп и в каком

составе, на какой срок отправляются по туристским маршрутам. Не лишним будет периодическая проверка туристов на данных маршрутах.

Данное направление по обеспечению контроля над соблюдением безопасности во время совершения путешествия следует развивать на законодательном уровне. Здесь важно учесть соблюдение туристскими фирмами учета за движениями туристских потоков. Туристов следует обязать страховаться от несчастного случая и строго регистрироваться в спасательных подразделениях МЧС (выполнение чего можно возложить на выдвигаемую службу контроля над туристско-рекреационной деятельностью).

Реализация предложенных мер должна не только помочь опередить возможность возникновения несчастных случаев с туристами и отдыхающими, но и предотвратить неоправданные траты ввиду незнания местоположения пострадавших.

3.6. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.

Существующие коммунально-складские и сельскохозяйственные производственные объекты населенных пунктов имеют IV, V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м). В санитарно-защитных зонах данных объектов располагается часть жилой застройки, что противоречит требованиям санитарных норм и правил.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;
- рекомендовано разработать для каждого предприятия проект санитарно-защитной зоны.

3.7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Генеральным планом предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными

связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития поселения. В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенных пунктов:

- 1) главная улица;
- 2) основная улица;
- 3) второстепенная улица.

Проектирование новой селитебной территории в населенных пунктах предопределило капитальный ремонт поселковых дорог.

Объекты транспортного обслуживания. В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 370 автомобилей на 1000 жителей. С учетом уровня автомобилизации количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит в населенных пунктах – 540 единиц. Размещение автотранспортных средств планируется на придомовых территориях.

Согласно схеме территориального планирования Алтайского края на территории Алтайского района предусмотрена реконструкция автомобильной дороги «Катунское - Красный Яр - Черга».

3.8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении поймы рек паводковыми водами и их заболачивании.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления грунтов;
- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;
- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
- закрепление береговых склонов водоемов;
- вертикальная планировка жилой зоны.

3.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.9.1. Водоснабжение

Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы, представленные Администрацией Пролетарского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений.

Население. Система водоснабжения поселений принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Расчет общего водопотребления и удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнены в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий, оборудованных централизованным водоснабжением без ванн, хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 160 л/сут. на человека. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $t_{max}=1,2$.

Таблица 16. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

Наименование потребителя	Степень благоустройства	Количество жителей, чел.	Проектные расходы	
			Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный расход, м ³ /сут.
Пролетарский сельсовет	Застройка зданий, оборудованных водопроводом без ванн	1502	240	288

Полив улиц, зеленых насаждений. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на полив в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки.

Таблица 17. Расходы воды на полив.

Наименование потребителя	Количество жителей, чел.	Среднесуточное потребление воды, л/сут.	Проектный расход воды, м ³ /сут.
Пролетарский сс	1502	90120	90

Сельскохозяйственные предприятия. Расходы воды на производственные нужды

сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта и составляют 57,6 м³/сутки.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Таблица 18. Суммарные суточные расходы воды.

Наименование потребителя	Суточные расходы воды (средние), м ³ /сутки Пролетарский сельсовет
Население	1502
Сельскохозяйственные предприятия	57,6
Поливка улиц и зеленых насаждений	90
Неучтенные расходы	29
Всего	176,6

Система водоснабжения принята комбинированная система, по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено:

- реконструкция существующей системы водоснабжения;
- текущий ремонт скважин, расположенных на территории сельсовета.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водовода принять санитарно-защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

Противопожарное водоснабжение. В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.02-85 принимается, что трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в резервуарах. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84, табл. 5. Противопожарный расход на наружное пожаротушение на расчетный срок составит 5 л/сек на 1 пожар. Противопожарный расход воды на внутреннее пожаротушение на расчетный срок составит 2,5 л/сек на 1 пожар. Суммарный расход воды на пожаротушение составит 81 м³.

На основании анализа объемов потребления воды отдельными категориями потребителей в проекте принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения. При этом большую часть водопотребления производственных предприятий целесообразно обеспечить за счет использования

собственных артезианских скважин на основе оборотных систем водоснабжения, для пополнения оборотных систем применяется повторное использование воды (из технологического цикла).

Санитарные требования к качеству воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана источников водоснабжения является необходимой и имеет следующие цели:

- обеспечения населения доброкачественной водой для хозяйственно-питьевых нужд;
- предупреждение загрязнения, как открытых источников водоснабжения, так и подземных.

3.9.2. Водоотведение

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией отсутствуют.

Канализование хозяйственно - бытовых стоков осуществляется в местные выгреба.

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации поля.

3.9.3. Теплоснабжение

Увеличение мощностей котельных на расчетный период не требуется.

В целях дальнейшего территориального развития, необходимо разработать проектную документацию по развитию теплоснабжения населённых пунктов, предусматривающую:

- реконструкцию и капитальный ремонт действующих сетей теплоснабжения;
- оптимизацию выработки и потребления тепловой энергии;
- модернизацию угольных котельных с заменой котельного оборудования.

3.9.1. Расчет электрических нагрузок

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности;
- прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.

3.9.2. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов

муниципального образования Пролетарский сельсовет отсутствует. Население пользуется сжиженным газом из баллонов.

На расчетный срок газоснабжение населенных пунктов на территории муниципального образования не предусмотрено.

3.9.3. Связь и информация

Необходимо развитие сети мобильных операторов для улучшения сотовой связи и возможности выхода в интернет.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;
- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

3.10. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

Очистка села от твердых коммунальных отходов.

В соответствии с распоряжением Минприроды Российской Федерации от 28.12.2022 № 39-р утвержден перечень планируемых к строительству, реконструкции до 2030 года объектов обработки и размещения твердых коммунальных отходов (далее – «ТКО») на территории Алтайского края.

В рамках заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов обработки и захоронения ТКО в Алтайском крае ООО «Алтайская концессионная компания-1» (далее – «ООО «АКК-1») предлагается строительство объектов обработки и захоронения ТКО для Бийской зоны. Строительство объектов обработки и захоронения ТКО планируется в 2023-2025 годах за счет собственных и заемных средств. По результатам рассмотрения предложения ООО «АКК-1» совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Алтайского края и органами местного самоуправления принято решение о заключении концессионного соглашения на иных условия о создании и эксплуатации объектов обработки и захоронения ТКО в Бийской зоне.

Генеральным планом в соответствии с "Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края (утв. приказом Минприроды Алтайского края от 20.09.2021 № 1193) запланирован сбор мусора региональными операторами от усадебной застройки на полигон ТКО специальным мусоропроводным транспортом.

В населенных пунктах предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Ритуальное обслуживание. На территории Пролетарского сельсовета имеется пять кладбищ: в с. Сараса, п. Большая Кыркыла, с. Пролетарка, п. Басаргино, п. Черемшанка. Санитарно-защитные зоны от кладбищ составляют 50 м (IV класс опасности).

Требований санитарных норм и правил не нарушают.

Очистка не канализованных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- территории объектов культурного наследия;
- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны. При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны. Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Водоохранная зона р. Сараса составляет 100 м, прибрежная защитная полоса 50 м в соответствии с ч. 4, ч. 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;

– разработку проекта границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации часть 15.16.17).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и

водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в генеральном плане отображены зоны санитарной охраны первого пояса. Проект зоны санитарной охраны не был предоставлен заказчиком. Граница ЗСО определена в размере 50 м от водозабора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории полигонов ТКО, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.027 95 не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ, 220 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10 метров, 220 кВ - 25 м в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Для автомобильной дороги II категории – 75 м, IV-V категории – 25 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м.

4.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории муниципального образования находятся следующие особо охраняемые природные территории краевого значения: «Пещеры плато Метлево», «Пещеры Кыркылинские», «Пещера Каторжная», «Лог Арбанак».

Режим особой охраны и использования государственного памятника природы

краевого значения «Пещеры плато Метлево» отражен в Положении, утвержденном Постановлением Администрации Алтайского края от 14.07.2003 № 363 «Об объявлении новых памятников природы в Алтайском крае».

2.1. На территории памятника природы запрещается:

прокладывание любых коммуникаций;

разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство зданий и сооружений;

загрязнение и захламление территории; Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234 «О памятниках природы краевого значения на территории Алтайского края»

складирование и захоронение любых отходов;

нанесение надписей и рисунков на стены и свод пещеры

осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

2.2. На территории памятника природы допускается:

проведение научных исследований;

проведение познавательных и оздоровительных экскурсий;

проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий.

2.3. Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, является охрана природных территорий (код 9.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

пчеловодство (код 1.12);

сенокосение (код 1.19);

выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

историко-культурная деятельность (код 9.3);

заготовка лесных ресурсов (код 10.3);

водные объекты (код 11.0);

общее пользование водными объектами (код 11.1).

Режим особой охраны и использования государственного памятника природы краевого значения «Пещеры Кыркылинские» отражен в Положении, утвержденном Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234 «О памятниках природы краевого значения на территории Алтайского края».

2.1. На территории памятника природы запрещается:

прокладывание любых коммуникаций;
разведка и добыча полезных ископаемых;
строительство зданий и сооружений;
загрязнение и захламление территории, складирование и захоронение любых отходов;

нанесение надписей и рисунков на стены и свод пещер;
использование открытого огня в пещерах;
осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

2.2. На территории памятника природы допускается:

проведение научных исследований, в том числе мониторинга карстовых и других природных процессов;

проведение учебно-познавательных и оздоровительных экскурсий;

проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий.

2.3. Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, является деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

природно-познавательный туризм (код 5.2);

историко-культурная деятельность (код 9.3).

Режим особой охраны и использования государственного памятника природы краевого значения «Пещера Каторжная» отражен в Положении, утвержденном Постановлением Администрации Алтайского края от 13.04.1998 № 234 «О памятниках природы краевого значения на территории Алтайского края».

2.1. На территории памятника природы запрещается:

прокладывание любых коммуникаций;
разведка и добыча полезных ископаемых;
строительство зданий и сооружений;
загрязнение и захламление территории, складирование и захоронение любых отходов;

нанесение надписей и рисунков на стены и свод пещеры;
осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

2.2. На территории памятника природы допускается:

проведение научных исследований, в том числе мониторинга карстовых и других природных процессов;

проведение учебно-познавательных и оздоровительных экскурсий;

проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий.

2.3. Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, является деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

природно-познавательный туризм (код 5.2);

историко-культурная деятельность (код 9.3).

(п. 2.3 введен Постановлением Правительства Алтайского края от 23.04.2020 N 181)

Режим особой охраны и использования государственного памятника природы краевого значения «Лог Арбанак» отражен в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Алтайского края от 09.10.2020 № 443 «О некоторых постановлениях Администрации Алтайского края».

2.1. На территории памятника природы запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений, за исключением линейных объектов;
- 2) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 3) прокладывание новых автомобильных дорог;
- 4) проведение гидротехнических работ, приводящих к изменению гидрологического режима водотоков;
- 5) разработка и распашка земель, за исключением создания минерализованных полос в рамках противопожарных мероприятий;
- 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 7) организация летних лагерей и ванн для сельскохозяйственных животных;
- 8) рубка леса, за исключением санитарных рубок (вырубка поврежденных и погибших деревьев), а также вырубки инвазивных (чужеродных) видов деревьев (в т.ч. клена американского);
- 9) размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, применение любых ядохимикатов и минеральных удобрений;
- 10) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах, за исключением случаев, указанных подпунктах 10, 13 пункта 2.2;
- 11) любая охота, за исключением случаев, указанных в подпункте 5 пункта 2.2;

12) пуск палов, выжигание растительности, сжигание порубочных остатков и иное использование огня в хозяйственных целях, а также разведение костров вне оборудованных мест;

13) сбор лекарственных растений и заготовка пищевых ресурсов гражданами и юридическими лицами для ведения предпринимательской деятельности;

14) осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

2.2. На территории памятника природы допускается:

1) проведение мониторинга состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов;

2) проведение эколого-просветительских мероприятий (учебно-познавательных экскурсий и т.п.);

3) сенокосение в сроки не ранее 15 июля;

4) проведение охранных и биотехнических мероприятий, направленных на сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных;

5) регулирование численности охотничьих ресурсов в целях поддержания численности охотничьих ресурсов, предотвращения возникновения и распространения болезней охотничьих ресурсов, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания - по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

6) выпас сельскохозяйственных животных (с нагрузкой на степных угодьях не более 0,2 голов КРС на гектар), не приводящий к пастбищной дигрессии;

7) сбор лекарственных растений и заготовка пищевых ресурсов гражданами для личного потребления;

8) рыбная ловля ручной удочкой;

9) создание экскурсионных и познавательных маршрутов, экологических троп;

10) проезд на всех видах транспорта в сопровождении должностных лиц, обеспечивающих охрану территории;

11) проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

12) проведение археологических полевых работ в установленном законодательством порядке по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края;

13) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану территории; органов, осуществляющих государственный экологический надзор; органов охраны объектов культурного наследия; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов.

2.3. Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, является охрана природных территорий (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

пчеловодство (код 1.12);

сенокосение (код 1.19);

выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

историко-культурная деятельность (код 9.3);

заготовка древесины (код 10.1);

заготовка лесных ресурсов (код 10.3);

водные объекты (код 11.0);

общее пользование водными объектами (код 11.1).

4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– установка оборудования дымоудаления на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Мероприятия по охране водной среды. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по санитарной очистке. Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Сбор, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов будет

производиться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края, утвержденной Приказом Минприроды Алтайского края от 20 сентября 2021 г. N1193.

В населенных пунктах Пролетарского сельсовета предусмотрены мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Существующая граница населенного пункта с. Сараса пересекает границы земельных участков, занятые линейными объектами - автомобильными дорогами,

линиями электропередач. В соответствии с п.2 ст.4 ФЗ-438 от "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 04.08.2023 при подготовке документов территориального планирования муниципального образования границы населенных пунктов могут устанавливаться при наличии пересечения с границами земельных участков, занятых линейными объектами.

Настоящим проектом изменения в границах земельных участков, занятыми линейными объектами не предусмотрено.

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.

Предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения под существующие кладбища и сооружение связи.

Таблица 21. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категория земель	Современное состояние, га	Изменение категории земель (га)	Расчетный срок, га
Земли населенных пунктов	439,5	-	439,5
Земли сельхоз. назначения	26679,6	-0,4 кладбища (сущ.) -0,02 вышка связи (сущ.)	26679,18
Земли промышленности и иного специального назначения	19,3	+0,4 кладбища (сущ.) +0,02 вышка связи (сущ.)	19,72
Земли лесного фонда	14030	-	14030
Земли особо охраняемых территорий и объектов	293,6	-	293,6
Итого:	41462	-	41462

Таблица 22 Перечень земельных участков, переводимых из одной категории земель в другую

Номер кадастрового квартала или номер земельного участка	Площадь участка, га	Категория земель		Проектируемый вид разрешенного использования
		существующая	в которую необходимо перевести	
ЗУ 22:02:25004:1359	0,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Вышка связи

*- требует проведения кадастровых работ

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Риски биолого-социального характера. Территория Пролетарского сельсовета подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Данные о чрезвычайных ситуациях в России за последние пять лет показывают, что количество и масштабы последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий становятся все более опасными для населения, окружающей природной среды и экономики регионов. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера неуклонно возрастает.

Риски биолого-социального характера. На территории Пролетарского сельсовета имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Таблица 23. Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории Алтайского района

Наименование особо опасных и природно-очаговых инфекций	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
Риски возникновения эпидемий			
Лептоспироз	Зооноз	Водный (использование для купания и хозяйственно-бытовых нужд воды мелких открытых водоемов)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка зараженных мест, контроль над наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний.
Сибирская язва	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы (разделка туш больных животных, инфицированная почва)	
Туляремия	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы, контактно-бытовой, пищевой, водный, трансмиссивный, воздушно-пылевой)	
Клещевой энцефалит	Зооноз	В основном трансмиссивная передача инфекции	

		(покусы иксодовыми клещами)	
Риски возникновения эпизоотий			
Сибирская язва	Больное животное	Алиментарный (возбудитель проникает в организм из почвы или кормов при повреждении естественных барьеров)	В случае выявления – карантин и санэпидемиологический комплекс мероприятий.
Риски возникновения эпифитотий			
Бурая листовая ржавчина злаковых			Протравливание семян, обработка посевов ядохимикатами.
Колорадский жук			

Риски природного характера.

Риски сейсмичности. Территория Пролетарского сельсовета Алтайского района находится в зоне самых сильных интенсивных сотрясений (8 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). По территории муниципального образования проходят тектонические разломы, выходящие на поверхность земли. Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Риски возникновения снежных заносов. Возникновение зон снежных заносов отмечено на дорогах местного значения.

Риски возникновения лесных пожаров. На территории Пролетарского сельсовета находится Алтайское лесничество. Данные леса относятся к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мелколиственные (береза, осина) и светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходим контроль за строгим соблюдением норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, создание минерализованных полос).

6.2. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски техногенного характера.

Существует острая необходимость выявления и технической инвентаризации бесхозных гидротехнических сооружений (ГТС) для целей определения их технического состояния и осуществления регистрации прав на недвижимое имущество как бесхозное. Только в случае передачи данных сооружений на баланс собственнику, ответственному за эксплуатацию ГТС, возможно контролировать и предотвращать риски возникновения

чрезвычайных ситуаций. Необходимо предусмотреть финансирование работ по инвентаризации неучтённых гидротехнических сооружений из муниципального и краевого бюджетов.

Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов. В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- решить вопросы организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно освежать средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет района средства для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и сдачи их на предприятии по захоронению и утилизации.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Пролетарского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом

предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Таких на территории сельсовета нет. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения. Размещение ПРУ предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов. В с.Сараса для своевременного оповещения населения на крыше администрации сельсовета проектом предусмотрена установка сирены оповещения (радиус оповещения – 1500 м).

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Таблица 24

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	41462	41462
		%	100	100
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	26679,6	26679,18
		%	64,35	64,35
1.3	Земли населенных пунктов, в том числе	га	439,5	439,5
		%	1,1	1,1
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	19,3	19,72
		%	0,05	0,05
1.5	Земли лесного фонда	га	14030	14030
		%	33,8	33,8
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	293,6	293,6
		%	0,7	0,7
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1368	1502
2.2	Населенные пункты Пролетарского сс			
2.2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1368	1502
2.2.2	Возрастная структура населения			
2.2.3	младше трудоспособного возраста	чел.	220	243
		%	15,9	16,1
2.2.4	трудоспособного возраста	чел.	912	1002
		%	56,1	55,4
2.2.5	старше трудоспособного возраста	чел.	236	258
		%	28,0	28,5
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Населенные пункты Пролетарского сс			
3.1.1	Общая площадь жилого фонда	кв.м	29595,8	33044,0
3.1.2	Средняя обеспеченность населения S общ. жилья	кв.м/чел.	21,6	22,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	с. Сараса			
4.1.1	Школа	объект	1	1
		мест	150	150
4.1.2	Детский сад	объект	1	1
		мест	150	150
4.1.3	Стадион	объект	1	1
4.1.4	ФАП	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1.5	Сарасинский культурно-досуговый центр	объект	1	1
		мест	200	200
4.2	с. Пролетарка			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Связь			
5.1.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
5.1.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	100	100
5.2	Санитарная очистка территории			
5.2.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	5